

Choszczno, dnia 27 maja 2019r.

Radny Rady Miejskiej w Choszczynie
Andrzej Korzeniewski

W P Ł Y N Ę Ł O	
Rada Miejska w Choszczynie	
2019 -05- 28	
L.dz.	Ilość załączników.....
podpis	

W P Ł Y N Ę Ł O	
Rada Miejska w Choszczynie	
2019 -05- 28	
L.dz.	Ilość załączników.....
podpis	

Burmistrz Choszczyna za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Choszczynie
Interpelacja/Zapytanie Radnego

Treść: W związku z prośbą p. Sokołowskiej dotyczącej wyjaśnienia sprawy związanej z brakiem możliwości dojazdu do swoich nieruchomości (pól uprawnych) oznaczonych numerem ewidencyjnym 56, 57 obręb Baczyn, wnioskuje w jej imieniu o wyjaśnienie prowadzonego postępowania i rozwiązania zgodnie z kompetencją przytoczonego problemu.

W związku, że sprzedażą osobie prywatnej i prowadzonym postępowaniem przez Burmistrza Choszczyna dotyczącego wydania decyzji nr 13/2019 i ustalenia warunków zabudowy dla działki nr 64 obręb Baczyn, p. Sokołowska straciła możliwość dojazdu do swoich pól. Był to dojazd nieformalny, więc jak wynika z informacji, udała się do UM w Choszczynie tzn. Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa o rozwiązanie tego problemu. Wydział potwierdził, że problem istnieje i należy to uregulować, wskazał możliwość prawnego dojazdu do działek poprzez drogę nr 170 obręb 4 Choszczno, stanowiącą własność gminy Choszczno, więc poproszono, by wystąpiła w związku z tym, z pismem do Burmistrza o ustalenie dojazdu do swoich nieruchomości. I jak się wydawało, iż zgodnie z kompetencją, sprawie zostanie nadany bieg, p. Sokołowska otrzymała delikatnie mówiąc, kuriozalną odpowiedź. Już na pierwszy rzut oka, analizując pismo znak: IPP.0720.561.2019.KP z dnia 18.04.2019r. (w załączeniu), wyświetla się pomarańczowe światło ostrzegawcze „UWAGA” jest problem, a chodzi tu o jego autorów. Autorzy znani z treści pism UM Choszczynie, wprowadzających do ich tonu element dreszczowca, przeplatany dramaturgią kończąc spektakularną merytoryczną klapą. Niestety, nie zawiedli mnie, i w tym przypadku nie jest inaczej. Wczytując się w treść jest już tylko gorzej, zapala się ewidentnie światło czerwone „STOP” i należało by to zakończyć, lecz dotyczy to spraw mieszkańców, więc należy się p. Sokołowskiej prawdziwe i merytoryczne wyjaśnienie.

Otóż, twierdzenie, że po „...przeprowadzonej analizie działka nr 170 obręb 4 Choszczno, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, nie jest drogą gminną...”. Ależ zdecydowanie, że jest. Wynika to z tej samej ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U z 2108 poz. 2068 ze zm.) tzn. z art. 8 ust. 1 2,3, drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi. I budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu. A zgodnie z ewidencją gruntu, działka nr 70 (droga) stanowi własność gminy Choszczno, więc jest drogą gminną, tylko wewnętrzną. O ile autorzy potrafią przeczytać nagłówek ustawy, przepisy wykonawcze są pewnie dla nich już rzeczywiście wiedzą tajemną. Podpowiadam, iż należy tu skorzystać z zapisów z ustawy o gospodarce nieruchomościami i Zarządzenia nr 293/15 Burmistrza Choszczyna z dnia 24.06.201r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych na terenie Gminy Choszczno. Te zapisy pozwolą autorom tego

urzędniczego gniotu na załatwienie sprawy i umożliwienie p. Sokołowskiej dojazd do swoich nieruchomości. Nie ma również potrzeby, korzystania zapisów art. 145 ustawy Kodeks cywilny i ustanawiania służebności drogi koniecznej, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna), gdyż droga dojazdowa już istnieje.

Potraktowanie p. Sokołowskiej w sposób przedmiotowy, stworzenie sztucznego problemu, w sytuacji gdy przedmiotowa droga jest po prostu „zaorana”, nieprzejezdna, dlatego stąd problemy z dojazdem do swoich nieruchomości posiada p. Sokołowska. Trudno to wszystko zrozumieć. Trudno również zrozumieć informacje, które są swego rodzaju merytoryczną klapą „...należy zauważyć, że wskazywana przez Panią działka mimo oznaczenia w ewidencji gruntów jako dr, nie graniczy bezpośrednio ze wskazywanymi przez Panią nieruchomościami oznaczonymi dr 56 i 57 obręb Baczyn. W związku z tym, nie może stanowić bezpośredniej drogi dojazdowej do wskazywanych działek, gdyż jej bieg kończy się na granicy z działką 51/2...”. W pierwszej części potwierdzają autorzy, że to jest jednak droga gminna mimo, że w pierwszych akapitach temu zaprzeczają. Nieprawdą jest również, że droga dojazdowa nie graniczy z działkami p. Sokołowskiej. Owszem, droga dojazdowa łączy ul. Staszica z działkami P. Sokołowskiej. Zapewnia jedyny i bezpośredni dojazd, bo jakie ma znaczenie że przebieg jej odbywa się przez uszkodzony lecz istniejący przepust na działce 51/2, który trzeba naprawić. Narrację autorów, można by sprowadzić do sytuacji na ul. Stargardzkiej, iż zjeżdżając z ronda w ul. Stargardzką kończy się droga na obiekcie mostowym, bo pod nim płynie rzeka Stobnica. Czy to znaczy, że nie można dojechać do Stargardu czy Recza ?. Jest rzeczą normalną, że pod drogami znajdują się różne budowle i nie jest to przeszkodą by bieg ich kończył się na pierwszym lepszym moście bądź przepuście. Ale jeśli władze Choszczna, dalej tak będą uważać, to rzeczywiście daleko nie zajedziemy.

Wnioskuje w związku z tym, by dalej się nie ośmieszać i zapewnić dojazd do nieruchomości wnioskodawcy, bo jest to obowiązek gminy i leży to w jej kompetencjach. Liczę na pilne załatwienie sprawy.

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla gminy i jej mieszkańców: p. Sokołowska zgłasza utrudnienia w poruszaniu się i dojeździe a wynikających z kłopotów z przejezdnością i stanem technicznym drogi dojazdowej nr 170 obręb 4 Choszczno. W związku z tym, że budowa, utrzymanie dróg gminnych to zadania własne Gminy Choszczno i realizacja jej postulatów spoczywa właśnie na niej, przyjęcie ich do realizacji jest ewidentnie konieczne.

Andrzej
Sienkiewicz